СОЗДАНИЕ КЛАСТЕРА ЖИВАЯ ДЕРЕВНЯ

(сельский туризм как основа для развития сельских территорий, новые живые деревни России)

ПРОБЛЕМА

Сокращение деревень, сельских жителей, инфраструктуры в сельской местности.
Нет работы, некому работать.
Не интересно жить

- Существующее законодательство разрешает на сельхоз землях только сельскохозяйственную деятельность, а перевод участков в другие назначения (населенные пункты и рекреация) слишком сложен и не оправдан, все это не просто сдерживает экономически , а **фактически запрещает ведение других видов** деятельности – **агротуризма**

По данным «Демографического ежегодника России», доля сельских жителей в нашей стране сокращается каждый год. В 2019 году она составила 25,7% от общей численности населения.

Складывается ситуация, когда в деревне **нет, как работы, так и людей способных и желающих ее выполнять.** С этой проблемой сталкиваются предприятия и сельского туризма, и сельхозпроизводители.

Государство вынуждено размазывать небольшие бюджетные средства на поддержание хоть какой-то инфраструктуры. При этом поддержание необходимого комфортного уровня жизни для жителей будет обходиться намного дороже, чем в городах, как в относительном, так и в абсолютном выражении. И как следствие имеет смысл принять новую концепцию развития сельских территорий, опирающуюся на отрасль сельского туризма.

- Тенденция движения сельских жителей в города существует давно. Главный мотив для переезда активных и предприимчивых жителей в мире, даже где решены вопросы с инфраструктурой, то, что возможность их реализации в городе значительно выше, а социальная жизнь более интересная. Для России это тоже важный фактор.
- Лишь часть деревенских жителей живет от сельского хозяйства, т.к. современное хозяйство не требует участия большого количества людей. Многие жители остаются за бортом активной деятельности в деревне, что приводит к деградации трудоспособного населения, нуждающегося в работе в сельской местности.
- Стабильная динамика вымывания активного населения в города, делает бессмысленным вкладывание денег государства в сельскую инфраструктуру.
- Существующее законодательство разрешает на сельхоз землях только сельскохозяйственную деятельность, а перевод участков в другие назначения (населенные пункты и рекреация) слишком сложен и экономически не оправдан, все это не просто сдерживает, а **фактически запрещает ведение других видов** деятельности – агротуризма
- Даже занимаясь сельхоз деятельностью мы **имеем предписание о необходимости прекращении агротуристической** деятельности

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание кластера Ясно Поле - Живая Деревня,

Создать современную деревню, в которой, есть такой особый уклад жизни, где есть комфорт проживания, работа, интересная жизнь, чтобы там хотелось жить и работать будущим поколениям. Масштабировать решения и технологии на всю Россию

- **Сельский Туризм -** это знакомство с сельским образом жизни, гастрономический, образовательный, экологический, культурный туризм на сельских территориях.
- Развитие этого направления создаст значительное количество рабочих мест в районе (одно рабочее место в туризме, согласно исследованиям, дает от 5 до 11 рабочих мест в смежных отраслях) и станет точкой притяжения на территорию.
- Сельский туризм основа для формирования локальной экономики на сельской территории
- Сельский туризм может **выступать ее девелопером, развивая деревню и как культурный центр.**
- **Обеспечить социальную вовлеченность жителей.** Создать место притяжения и культурный центр с арт-резиденциями, театрами, мастрскими, что очень поможет в социальном плане, так как найти работу и досуг местным жителям вдали от города очень нелегко.
- **Получение дополнительного дохода для местных фермеров и ремесленников**. Кластер Живая Деревня – отличная возможность реализовывать свою продукцию. Будут развиваться смежные услуги, в том числе образование, общественное питание, ремесла, местное фермерство и другие направления малого и среднего предпринимательства. Таким образом мы хотим создать полезное пространство для бизнес-реализации и для творческой реализации людей.
- Масштаб проекта – имеет значение для развития всех сельских территорий в России

СУТЬ ПРОЕКТА

На примере создания кластера Ясно Поле Живая Деревня показать, что именно сельский туризм может стать основой локальной экономики на сельских территориях, сделать интересной жизнь в сельской местности, стать центром культурной жизни на территории и способствовать появлению деревень нового типа.

Внести изменения в стратегию развития сельских территорий, в финансирование инфраструктуры, в первую очередь, для реально работающих инициатив в области сельского туризма (дороги, газификация, строительство жилья).

Внести вид разрешенного использования на землях сельхозназначения - сельский туризм.

Необходимо изменить взгляд на системообразующую отрасль в деревнях и сёлах. Если раньше это было сельское хозяйство. Теперь этим может стать туризм.

Конечно, там где выгодно заниматься сельским хозяйством, оно по прежнему будет в лидирующей роли, но и тут роль туризма может быть намного выше.

Самое ценное в сельской местности это природа. Можно наслаждаться природными пейзажами, взаимодействовать с флорой и фауной, соединить свой образ жизни с деятельностью на земле.

Туризм сможет стать таким порталом, который соединит горожан и иностранцев с их деньгами с деревней, с сельскими фермерами с их экопродуктами.

Такой вид туризма сможет сформировать набор востребованных программ и услуг для туристов, ими так же смогут пользоваться те, кто живет в данной местности: туризм к фермеру, образовательный туризм, экотуризм, экотропы, гастрономический, стратегические сессии для предприятий, программы развития, программы ЗОЖ и мастер-классы.

Расширяется ассортимент, появится потребность в сервисах: парикмахеры, массажисты, преподаватели рисования, танца, вокала, театра, конный спорт, сыроделие, керамика.

Ситуация становится лучше в части того, что есть с кем поговорить. А значит, больше возможностей для общения и развития в сельской местности.

Рассматривать именно создание предприятий и кластеров вокруг сельского туризма, как ключевые драйверы развития сельских территорий. Именно они способны создать локальную экономику, разнообразие рабочих мест и интересную жизнь для жителей деревень.

Задача, которая стоит перед таким организатором туризма (хотя его уже стоит называть развивателем или девелопером территории) создать окружение, которое станет точкой притяжения. Например, если создать условия для таких художников, представителей творческих профессий и сделать их магнитами территории, и научиться монетизировать их, то люди поедут уже больше, чем просто на природу. В этом случае мы имеем шанс превратить деревню из места, где живет пожилое, малоактивное население, в центр Культуры - место, где будет жить сообщество людей создающих предметы, образ жизни и события высокого культурного уровня.

АНАЛИЗ РЫНКА, ЦЕЛЕВЫЕ СЕГМЕНТЫ

Исследования показывают, что до 35% городских жителей отдают предпочтение сельскому отдыху. По экспертным оценкам в Европе агротуризм обеспечивает от 10-12% до 20-30% совокупных доходов туристической индустрии. *(Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований, № 3, 2017, с).*

В стратегии развития туризма заложена цифра в 50 млрд. рублей к 2030 году на долю сельского туризма. Допустив, что хотя бы 2 % от существующих 170 тыс. фермеров имеют потенциал такого развития (а в Европе до 70% дохода фермера приходится на агротуризм), и сопоставив с показателями только одного нашего кластера ЯсноПоле, мы считаем по очень скромной оценке прирост в 200 млрд. рублей в год.

Основная решаемая для них проблема – создание рабочих мест и обеспечение людьми, желающими жить и работать в сельской местности. Создание условий для полноценной жизни сельского населения

УЧАСТНИКИ:

- сельские жители
- городские жители, которые готовы участвовать в процессе деурбанизации

фермеры и ремесленники

творческие и тематические сообщества

государство

Предприятия туристической, сельскохозяйственной и лесозаготовительной отрасли

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

- Рост внутренней локальной экономики, которая послужит развитию ремесленников и частных предпринимателей на территории, не менее 200 млрд. рублей по всей России.
- Создание социальной инфраструктуры для жителей
- Развитие агротуризма – дополнительный доход государства и населения
- Развитие туристической инфраструктуры
- Принятые меры создадут более 60 тыс. рабочих мест в сельской местности в РФ, даст возможность заработка для фермеров, значительно улучшит экологическую обстановку

В рамках кластера живая деревня Яснополе Мы ожидаем к 2030 году:

1. выход на годовой оборот в агротуризме до 300 млн. рублей в год, около 160 000 посетителей в год (сейчас 20 000)
2. Строительство культурно-образовательного центра, с театрами и залами для занятий, СПА и оздоровительного центра, ресторанов, средств размещения в расчете еще на 700 человек (сейчас 120).
3. Создание еще более 100 рабочих мест (сейчас 40)
4. Запуск портала локальная экономика

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

Российский пример. Экопарк ЯснОПоле

Нет особых природных и исторических достопримечательностей, нет рек, водопадов, моря - просто поле (с заросшим лесом). При этом уже сейчас :

- Посещаемость экопарка: 20 000 человек в год
- Денежные потоки, которые дают туристы на территорию около 50 млн. руб в год
- 40 новых рабочих мест

Если разрешить Агротуристичекую деятельность и принять все необходимые шаги реализации проекта – эти показатели могут быть **выше в 5-7 раз.**

По статистике в России 174 тыс. фермерских хозяйств, если хотя бы 2% из них реализует агротуристический потенциал на нынешнем уровне Экопарка ЯснОПоле. **То это прирост 200 млрд. руб. в год в экономику страны**

ЛОКАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

которая создает социальную жизнь

НОВИЗНА ПРОЕКТА

Развитие сельских территорий через развитие сельского туризма (агротуризма) в мире, особенно в Европе, имеет огромное значение для экономики. Именно благодаря Агротуризму поднялась экономика многих сельских регионов Италии. Около 70% доходов фермеров в Европе получено за счет агротуризма.

Идея нова именно для России. О ней много говорят, но в практическом плане мало, что происходит. Более того **сельский туризм фактически запрещен** на сельхозземле в России, и занятием наряду с сельскохозяйственной деятельностью ведет к появлению предписаний от госземнадзора. Подробней в разделе «план реализации».

Новизной для нашей страны является то, что именно туризм в отличии от сельского хозяйства, становясь драйвером развития территории, может дать то, что делает **жизнь интересной для жителей, развивает социальную часть жизни.**

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие территорий, которые не задействованы в сельхоз работах
- Развитие направлений для дополнительного дохода, как частного населения, так и государства
- Создание новых рабочих мест
- Нет конкурентов у данной идеи, так как других предложений использовать деревенские территории нет

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Необходимы инвестиции
- Высокие налоги
- Нет законодательной базы
- Длительный процесс реализации проекта
- Отсутствие жителей для работы

ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ ЗРЕЛОСТИ

ЯСНОПОЛЕ
экопарк

1. **История и направления деятельности**: 2015 год начало. Основное направление Агротуризм и Ферма. Небольшая многопрофильная ферма, которая работает без пестицидов, гербицидов, ГМО - только органика. Основной канал продаж – туристы доверяющие качеству, которое видят. Особое отношение к экологии в хозяйствовании. Ориентация гостевого туризма, в первую очередь, на семьи с детьми, ограничение по алкоголю, забота о тишине, уважение к природе - раздельный сбор мусора.

2. **Сельхоз деятельность**: 250 – коз, 10 – коров, 15 – лошадей. В планах: 30-50 коров, козы до 2 000 шт. Фруктовые сады сейчас 10 Га, планируем 70 Га (позже поставить переработку фруктов), ягодники 1 Га – планируем 15 Га. Пчеловодство. Введено в оборот - раскорчевано 100 Га земли. Переработка молока – Производство сыров. Достижения сыроварни: 5 золотых, 4 серебряных, 1 бронзовая медаль на конкурсе Лучшие сыр России 2020. Лучший экоотель России. Хотим возить в сыроварню гастротуры (но не проходим по сан.нормам - питание в месте переработки сельхозпродукции осуществлять нельзя). Работаем с фермерами вокруг по поставкам молока. Название наших сыров соответствуют деревням в окружении Вележе, Любижи. Создали питомник почвообразующих микроорганизмов.

3. **Другие услуги и активности на территории.** Создана керамическая мастерская в кооперации с местными жителями, проходят мастер-классы по сыроделию, обучение верховой еде, уходу за садом, гастрономические вечера. Есть своя театральная мастерская и еженедельно проходят перфомансы, на которые приезжают из Москвы и приходят жители соседних деревень. Проходят театральные и другие фестивали.

4. Чтобы это окупалось как бизнес, нужно увеличить количество мест в два раза. Т.е. чтобы в экопарке могли останавливаться до 250 человек ежедневно. Хотим ориентироваться на иностранцев в будущем.

5. **Однако, чтобы проект продолжил развитие, необходимо, чтобы сельский туризм стал законной деятельностью. На сегодняшний день из-за того, что мы не можем перевести часть земель в населенные пункты, с ВРИ рекреация мы получаем предписания от госземнадзора, прокуратуры и т.д. Есть большая вероятность, что наш экопарк может быть снесен, или земля может быть изъята, как используемая не по назначению, хотя сельскохозяйственная деятельность на ней ведется**.

ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ ЗРЕЛОСТИ

ЯСНОПОЛЕ
экопарк

- Проводится работа по созданию кластера и выстраиванию окружения,
- Проект работает с окружающей территорией формирования для точек притяжения гостей и разработки маршрутов для туристов
- Вынесли предложения на форум АСИ для разрешению вести агротуристической деятельности на сельхозземлях https://idea.asi.ru/improject-48/ideas/1293

На сегодняшний день туристическая деятельность на сельхозземлях признается незаконной. Поэтому с 2017 года продвигаем изменения в законодательстве.

МАТРИЦА РОЛЕЙ И КЛЮЧЕВЫХ УЧАСТНИКОВ

владелец продукта

создатели и инициаторы проектов, связанных с развитием деревенских и сельских территорий

функциональный заказчик

пользователи продукта проекта: городские жители, местные жители, ремесленники, фермеры, туристы и путешественники, творческие организации

держатель бюджета и кураторы

государство, инвесторы проектов

дерево целей проекта

КЛАСТЕР ЖИВАЯ ДЕРЕВНЯ

/ использование потенциала сельского туризма для развития сельских территорий

РАБОТА С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ и ФОИВ

- Обеспечить инфраструктурой именно сельские инициативы в области туризма. Помочь собрать эти инициативы на территории и создать агротуристические кластеры.Необходимо федеральное финансирование для окружающей инфраструктуры, так как у местных бюджетов нет для этого достаточных средств.
- Дополнить виды разрешенного использования на землях для сельхозпроизводства гостеприимной деятельностью, общественными питанием, торговлей как дополнительной на землях сельхоз назначения. (Земельный кодекс).
- Внести соответствующие изменения в ПЗЗ Градостроительного Кодекса - расширить перечень застройки в зоне СХ3 объектами для коллективных средств размещения. Ввести ограничения использования под объекты для коллективных средств размещения не более 5% площади участка.
- Разработать упрощенный вариант получения разрешения на строительство дорог на землях сельхоз назначения для осуществления деятельности. При соблюдении ключевых факторов безопасности и технологии сохранении (перемещения) плодородного слоя разрешать в уведомительном порядке
- Согласовать ограничение стоимости электроэнергии для поставщиков электроэнергии для сельхоз производителей и предприятий туристической индустрии на сельских территориях на уровне тарифов для населения в сельской населенных пунктах.
- Утвердить ставки страховых взносов для предприятий сельского туризма в размере до 15% от заработной платы.
- Принять 0 ставку налога на имущество для объектов гостевой инфраструктуры на сельских территориях.
- Снизить ставку налога на земли населенных пунктов с ВРИ рекреация в сельской местности до 0,3% от кадастровой стоимости и кадастровую стоимость для осуществления гостиничной деятельности в сельской местности принимать не выше чем под ИЖС.

РАБОТА С С ИНСТИТУТАМИ РАЗВИТИЯ

- Развивать поддержку кластеров территорий, где уже работают инициативы сельского туризма
- Осуществлять поддержку в построении сообществ на территории кластера.
- Создать бренд территории и продвигать в том числе на международном уровне.
- Создать единую карту туристических активностей на территории России.
- Создать ИТ- сервис поддержки локальной экономики на сельских территориях, где каждый живущий сможет найти парикмахера, тракториста, преподавателя в радиусе 20 - 30 км.
- Масштабировать успешный опыт развития всех сельских территорий.

РАБОТА НА УРОВНЕ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА ЯСНОПОЛЕ

- Утверждение генерального плана развития территорий МО Иваньково с правительством Тульской области.
- Создание культурно-образовательного центра.
- Инвестирование в развитие номерного фонда (до 700 мест).
- Строительство инфраструктуры.
- Расширение фермы и запуск новых производств по переработке урожая.
- Запуск продажи модульных домов.
- Строительство арт-резиденций и галерей.
- Развитие центра сельского предпринимательства.
- Разработать и создать маршруты на окружающих территориях.

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

РЕШЕНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА УРОВНЕ ГОСУДАРСТВА	ДАТА
Обеспечить инфраструктурой именно сельские инициативы в области туризма в первую очередь. Помочь собрать эти инициативы на территории и создать агротуристические кластеры. В данном случае речь идет о не большом объеме реально существующих инициатив. Необходимо федеральное финансирование для окружающей инфраструктуры, так как у местных бюджетов нет для этого достаточных средств, на те же дороги. Формы государственного-частного партнерства тут не работают, так как преимущественно со стороны частного партнерства это небольшие семейные хозяйства, которые даже объединившись не обеспечат достаточность средств.	2022-2030
Определить критерии отбора проектов на базе, например, экспертов АСИ (чтобы реализовать первый пункт). Не достаточно иметь просто идею, или поддерживать проекты только муниципальных властей, нужны те, кто уже практически работает и что-то делает.	2021
Утвердить на законодательном уровне возможность создавать рекреационные объекты на сельскохозяйственных землях. Ввести вид разрешенного использования гостеприимная деятельность на сельхоз землях. Ввести изменения в ПЗЗ, разрешающие в зоне СХ3 строительство объектов гостеприимства , не более 5% площади участка.	2021-2022
Утвердить изменения в законодательстве – разрешить на сельхоз землях агролесоводство и лесное фермерство (перевести проблему заросших полей в выгоду для страны) это отдельная инициатива, но которая очень важна для развития сельских территорий и туризма, создания более 100 тысяч рабочих мест)	2021-2022
Внести изменения в систему налогообложения. Строительство объектов размещения, расходы на продвижение в этой отрасли превышают затраты на ведение сельского хозяйства. Важно сохранить налоговую нагрузку не больше чем в сельском хозяйстве. Должен быть отбор по природной привлекательности. Если речь идет о побережье Черно моря или о деревне в глубинке нечерноземья, то налоговые ставки должны быть разные. Для тех территорий, где нет преимущества с точки зрения локации, обнулить налоги на имущество и страховые взносы для трудящихся в этом месте. Вводить налоговую нагрузку спустя 7-10 лет после запуска проектов, когда организации смогут окупать себя самостоятельно.	2022

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

РЕШЕНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА УРОВНЕ РАБОТЫ С ИНСТИТУТАМИ РАЗВИТИЯ	ДАТА
Развивать поддержку кластеров территорий, где есть инициативы. Создать бренд территории и продвигать в том, числе на международном уровне.	2022
Осуществлять поддержку в построении сообществ на территории кластера.	2022
Создать единую карту туристических активностей на территории России.	2022
Создать ИТ- сервис поддержки локальной экономики на сельских территориях, где каждый живущий сможет найти парикмахера, тракториста, преподавателя в радиусе 20 - 30 км. Это необходимо, чтобы денежные потоки ходили внутри локальной территории от специалиста к специалисту максимально долго для роста благосостояния живущих и ВВП территории.	2021
Масштабировать успешный опыт развития всех сельских территорий	2021

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

РЕШЕНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА УРОВНЕ ЭКОПАРКА ЯСНОПОЛЕ	ДАТА
Утверждение генерального плана развития территорий МО Иваньково с правительством Тульской области	до конца 2021 года
Инвестирование в развитие номерного фонда (до 700 мест)	до 2027 года
Строительство инфраструктуры, что создаст более 100 рабочих мест	до 2027 года
Освоение производств по переработке сельхоз продукции (сушка овощей и фруктов	до 2027 года
Создание фермы на 2 000 коз	до 2027 года
Развитие аквакультуры	до 2027 года
Создание культурно-образовательного центра	до 2023 года
Сделать ИТ приложение "Моя Деревня", направленное на развитие сельских территорий, с акцентом на развитие локальной экономики вокруг конкретных малых населенных пунктов и масштабировать его на всю Россию*	до 2023 года
Создание производства модульных домов	до 2022 года

* Ссылка на проект МОЯ ДЕРЕВНЯ https://idea.asi.ru/improject-48/ideas/1806

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

РЕШЕНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА УРОВНЕ ГОСУДАРСТВА	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Обеспечить инфраструктурой именно сельские инициативы в области туризма в первую очередь. Необходимо федеральное финансирование для окружающей инфраструктуры, так как у местных бюджетов нет для этого достаточных средств.											
Определить критерии отбора проектов на базе, например, экспертов АСИ Не достаточно иметь просто идею, или поддерживать проекты только муниципальных властей, нужны те, кто уже практически работает и что-то делает.											
Утвердить на законодательном уровне возможность создавать рекреационные объекты на сельскохозяйственных землях. Ввести вид разрешенного использования гостеприимная деятельность на сельхоз землях. Ввести изменения в ПЗЗ, разрешающие в зоне СХЗ строительство объектов гостеприимства , не более 5% площади участка.											
Утвердить изменения в законодательстве – разрешить на сельхоз землях агролесоводство и лесное фермерство (перевести проблему заросших полей в выгоду для страны) это отдельная инициатива, но которая очень важна для развития сельских территорий и туризма, создания более 100 тысяч рабочих мест)											
Внести изменения в систему налогообложения. Строительство объектов размещения, расходы на продвижение в этой отрасли превышают затраты на ведение сельского хозяйства. Важно сохранить налоговую нагрузку не больше чем в сельском хозяйстве. Должен быть отбор по природной привлекательности.											
РЕШЕНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА УРОВНЕ РАБОТЫ С ИНСТИТУТАМИ РАЗВИТИЯ											
Развивать поддержку кластеров территорий, где есть инициативы. Создать бренд территории и продвигать в том, числе на международном уровне.											
Осуществлять поддержку в построении сообществ на территории кластера.											
Создать единую карту туристических активностей на территории России.											
Создать ИТ- сервис поддержки локальной экономики на сельских территориях, где каждый живущий сможет найти парикмахера, тракториста, преподавателя в радиусе 20 - 30 км. Это необходимо, чтобы денежные потоки ходили внутри локальной территории от специалиста к специалисту максимально долго для роста благосостояния живущих и ВВП территории.											
Масштабировать успешный опыт развития всех сельских территорий											
ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА											
Утверждение генерального плана развития территорий МО Иваньково с правительством Тульской области											
Инвестирование в развитие номерного фонда (до 700 мест)											
Строительство инфраструктуры, что создаст более 100 рабочих мест											
Освоение производств по переработке сельхоз продукции (сушка овощей и фруктов											
Создание фермы на 2 000 коз											
Развитие аквакультуры											
Создание культурно-образовательного центра											
Сделать ИТ приложение "Моя Деревня", направленное на развитие сельских территорий, с акцентом на развитие локальной экономики вокруг конкретных малых населенных пунктов и масштабировать его на всю Россию*											
Создание производства модульных домов											

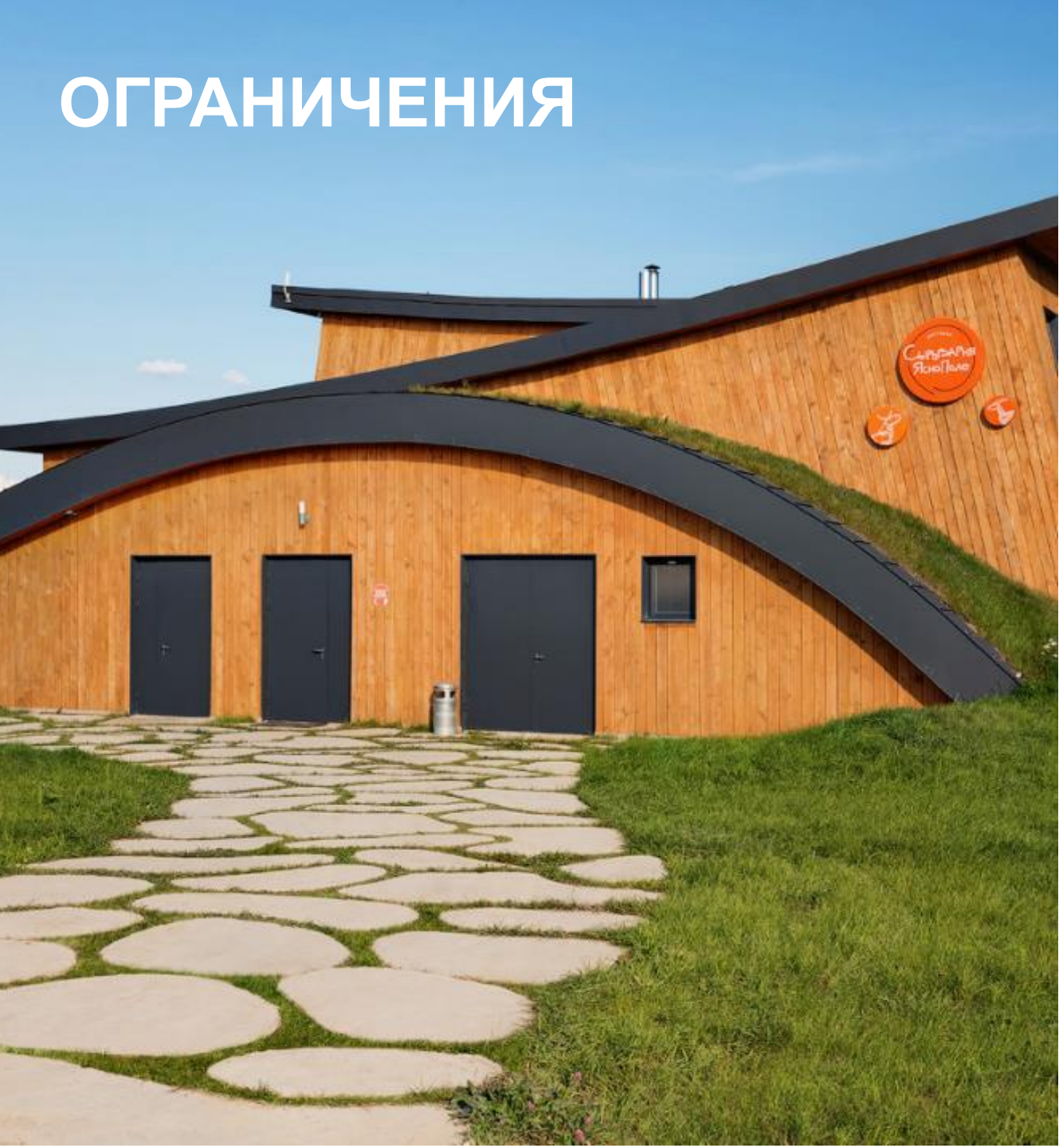
РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА

- Создание межведомственной рабочей группы по развитию сельского туризма и сельских территорий.
- Государственное финансирование
- Появление законодательной базы
- Наличие команды
- Инфраструктура локальной экономики
- Человеческие ресурсы
- Бюджет для реализации проекта (инвестирование, гранты, пожертвования, взносы)

РИСКИ.
МАТРИЦА РИСКОВ

№	Риски	Последствия	Причина	Вероятность (высокая -3, средняя - 2, низкая - 1)	Последствия (сильные - 3, средняя - 2,слабые - 1)	Ранг риска (вероятность последствия)
1	Отсутствие шагов в законодательстве относительно агротуризма	• Высокие налоги • Нежелание организовывать такие проекты	Нежелание государства развивать направление	3	3	3
2	Отсутствие инвестиций	• Не будет создана инфраструктура • Отдых будет не востребован • Сложности жизни в сельской местности для людей, которые хотят работать и жить	Нежелание государства развивать территорию	3	2	2
3	Отсутствие трудового населения		Нет возможности организовать жизнь (интересную жизнь) специалистов	2	3	1
4	Развалится сельская инфраструктура	• Нет жизни на селе	Нет экономического смысла	3	2	2

ОГРАНИЧЕНИЯ



- Низкий уровень технологического и информационного оснащения в сельской местности
- Отсутствие инициативных групп
- Отсутствие драйверов развития в регионах
- Ограничение бюджета. Необходимы гранты, инвестиции

ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

(по данным http://xn--80aplem.xn--p1ai/rural-tourism/)

- Объем рынка при соответствующей поддержке всей отрасли только от агротуризма к 2030 году составит 50 млрд. руб. в год (рост к существующему уровню ~ в 7 раз);
- Создание ориентировочно 60 тыс. новых рабочих мест на селе;
- Потребность в государственной поддержке для реализации целей и задач настоящей концепции составит 12-15 млрд. руб. за весь период;
- Ожидаемый объем прямых налоговых поступлений, с учетом использования единой ставки сельхозналога за весь период реализации концепции составит порядка 5 млрд. руб. С учетом мультипликативного эффекта для других отраслей экономики – 15-20 млрд. руб. Таким образом будет обеспечена окупаемость государственных инвестиций в реализацию настоящей концепции развития сельскохозяйственного туризма в России.
- В первое время это будут единичные проекты. Когда люди увидят что, такая модель работает и динамика людей, желающих жить за городом станет растущей, то таких мест притяжения будет становиться все больше и больше.

Паспорт проекта. Часть 1

Проблема	Сокращение деревень, сельских жителей, инфраструктуры в сельской местности. ***По данным «Демографического ежегодника России», доля сельских жителей в нашей стране сокращается каждый год. В 2019 году она составила 25,7% от общей численности населения.*** **Складывается ситуация, когда в деревне нет, как работы, так и людей способных и желающих ее выполнять. С этой проблемой сталкиваются предприятия и сельского туризма, и сельхозпроизводители.** **Существующее законодательство разрешает на сельхоз землях только сельскохозяйственную деятельность, а перевод участков в другие назначения (рекреация) слишком сложен и дорогостоящ, что не просто сдерживает, а фактически запрещает ведение других видов деятельности.** **Даже занимаясь сельхоз деятельностью мы имеем предписание о прекращении агротуристической деятельности**
Цель проекта	Создание кластера ЯСНО ПОЛЕ – ЖИВАЯ ДЕРЕВНЯ. **Создать современную деревню, в которой, есть такой особый уклад жизни, где есть комфорт проживания, работа, интересная жизнь, чтобы там хотелось жить и будущим поколениям.**
Суть проекта	На примере создания кластера Ясно Поле - Живая Деревня показать, что именно сельский туризм может стать основой локальной экономики на сельских территориях, сделать интересной жизнь в сельской местности, стать центром культурной жизни на территории и способствовать появлению современной деревни.
Анализ рынка, целевые сегменты	Потенциально аудитория это около 170 тыс. фермерских хозяйств в России, и при вовлечении и создании условий потенциал не менее 200 млрд. рублей в год 1.сельские жители 2.городские жители, которые готовы участвовать в процессе деурбанизации 3.фермеры и ремесленники 4.творческие и тематические сообщества 5.государство 6.предприятия туристической, сельскохозяйственной и лесозаготовительной отрасли. **Основная решаемая для них проблема – создание рабочих мест и обеспечение людьми, желающими жить и работать в сельской местности. Создание условий для полноценной жизни сельского населения**
Ключевые результаты проекта	• Рост внутренней локальной экономики, которая послужит развитию ремесленников и частных предпринимателей на территории / Только в кластере Живая Деревня рост до 300 млн руб в год • Создание социальной инфраструктуры для жителей / В Живой Деревне Яснополе - строительство Культурно-образовательного центра, средств размещения на 700 человек (сейчас 120), жилья сотрудникам • Развитие агротуризма – дополнительный доход государства и населения • Развитие туристической инфраструктуры • Создание новых 60 тыс. рабочих мест / в Яснополе +100 раб (сейчас 40) • Цифровизация регионов
Новизна идеи проекта	**Развитие сельских территорий через развитие сельского туризма (агротуризма) в мире, особенно в Европе, имеет огромное значение для экономики**. Именно благодаря Агротуризму поднялась экономика многих сельских регионов Италии. Около 70% доходов фермеров в Европе получено за счет агротуризма. Идея нова именно для России. О ней много говорят, но в практическом плане мало, что происходит. Более того **сельский туризм фактически запрещен** на сельхозземле в России, и занятием наряду с сельскохозяйственной деятельностью ведет к появлению предписаний от госземнадзора. Подробней в разделе «план реализации». Новизной для нашей страны является то, что именно туризм в отличии от сельского хозяйства, становясь драйвером развития территории, может дать то, что делает **жизнь интересной для жителей, развивает социальную часть жизни.**
Текущая стадия зрелости	• Проводится работа по созданию кластера и выстраиванию окружения, • Проект работает с окружающими территориями для точек притяжения гостей и реализации собственного производства, • Проект реализации быстровозводимых домов, • Вынесли предложения на форум АСИ по разрешению вести агротуристической деятельности на сельхозземлях https://idea.asi.ru/improject-48/ideas/1293
Матрица ролей и ключевых участников	• Владелец продукта – создатели и инициаторы проектов, связанных с развитием деревенских и сельских территорий • Функциональный заказчики - пользователи продукта проекта: городские жители, местные жители, ремесленники, фермеры, туристы и путешественники, творческие организации, сельскохозяйственные предприятия. • Держатель бюджета и кураторы: государство, инвесторы проектов

Паспорт проекта. Часть 2

План реализации проекта	Утвердить изменения в законодательстве – разрешить на сельхоз землях агролесоводство и лесное фермерство (перевести проблему заросших полей в выгоду для страны) это отдельная инициатива, но которая очень важна для развития сельских территорий и туризма, создания более 100 тысяч рабочих мест) – 2021 Внести изменения в систему налогообложения. Строительство объектов размещения, расходы на продвижение в этой отрасли превышают затраты на ведение сельского хозяйства. Важно сохранить налоговую нагрузку не больше чем в сельском хозяйстве. Должен быть отбор по природной привлекательности. Если речь идет о побережье Черно моря или о деревне в глубинке нечерноземья, то налоговые ставки должны быть разные. Для тех территорий, где нет преимущества с точки зрения локации, обнулить налоги на имущество и страховые взносы для трудящихся в этом месте. Вводить налоговую нагрузку спустя 7-10 лет после запуска проектов, когда организации смогут окупать себя самостоятельно. – 2021 Развивать поддержку кластеров территорий, где есть инициативы. Создать бренд территории и продвигать в том, числе на международном уровне – 2022 Создать единую карту туристических активностей на территории России – 2022 Утверждение генерального плана развития территорий МО Иваньково с правительством Тульской области – 2021 Строительство инфрастуктуры - 2027
Ресурсное обеспечение проекта	• Создание межведомственной рабочей группы по развитию сельского туризма и сельских территорий. • Государственное финансирование (Потребность в государственной поддержке для реализации целей и задач настоящей концепции для всей России составит 12-15 млрд. руб. за весь период;) • Появление законодательной базы • Наличие команды • Инфраструктура локальной экономики • Человеческие ресурсы • Бюджет для реализации проекта (инвестирование, гранты, пожертвования, взносы)
Риски	• Отсутствие шагов в законодательстве относительно агротуризма • Отсутствие инвестиций • Отсутствие трудового населения • Развалится сельская инфраструктура
Ограничения	• Низкий уровень технологического и информационного оснащения в сельской местности • Отсутствие инициативных групп • Отсутствие драйверов развития в регионах • Ограничение бюджета. Необходимы гранты, инвестиции
Эффекты от реализации проекта	1. Объем рынка при соответствующей поддержке всей отрасли только от агротуризма к 2030 году составит 50 млрд. руб. в год (рост к существующему уровню ~ в 7 раз); 2. Создание ориентировочно 60 тыс. новых рабочих мест на селе; 3. Потребность в государственной поддержке для реализации целей и задач настоящей концепции составит 12-15 млрд. руб. за весь период; 4. Ожидаемый объем прямых налоговых поступлений, с учетом использования единой ставки сельхозналога за весь период реализации концепции составит порядка 5 млрд. руб. С учетом мультипликативного эффекта для других отраслей экономики – 15-20 млрд. руб. Таким образом будет обеспечена окупаемость государственных инвестиций в реализацию настоящей концепции развития сельскохозяйственного туризма в России. 5. В первое время это будут единичные проекты. Когда люди увидят что, такая модель работает и динамика людей, желающих жить за городом станет растущей, то таких мест притяжения будет становиться все больше и больше.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ

1. Дополнить виды разрешенного использования на землях для сельхозпроизводства рекреационной гостеприимной деятельностью, общественными питанием, торговлей как дополнительной на землях сельхоз назначения. (Земельный кодекс ст 77).

2. Внести соответствующие изменения в правила землепользования и застройки Градостроительного Кодекса - расширить перечень застройки в зоне СХ3 объектами для коллективных средств размещения. Ввести ограничения использования под объекты для коллективных средств размещения не более 5% площади участка. При этом ввести обременение на участок, которые не позволяют разделить его на меньшие если будет нарушаться предлагаемая пропорция застройки под объекты гостеприимства. Это поможет избежать застройки сельхоз земель под коттеджные поселки.

3. При не возможности реализации п.1. и п.2. сформировать и гарантировать исполнение регламента по изменению назначения земельных участков. Внести однозначные критерии отказов, при обращении граждан. Срок внесения изменений назначения земельных участков и ВРИ с учетом изменением в генеральный план территориального развития должен составлять не более 3 месяцев с момента подачи заявления от собственника участка.

4. Создать сборник однозначно понимаемых действий и процедур с приложением всех форм заявлений, критериев и порядков действий в вопросах застройки территорий, смен видов разрешенного использования, работы с органами Россельхоз надзора, Росреестра, Роспотребнадзора, Росгвардии, УФМС. Разместить подобные инструкции в свободном доступе в местах оказания услуг населению.

5. Разработать упрощенный вариант получения разрешения на строительство дорог на землях сельхоз назначения для осуществления деятельности. При соблюдении ключевых факторов безопасности и технологии сохранении (перемещения) плодородного слоя разрешать в уведомительном порядке

6. Принять и утвердить в требованиях Россельхоз надзора параметры, существующие сейчас как критерии неиспользования (залесенность выше 15 до 30% в зависимости от вида разрешенного использования) согласно Постановление Правительства РФ от 23 апреля 2012 г. N 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" как максимально допустимые критерии при использовании сельхоз земель без нарушения нормативов использования.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ

7. Принять в распределении бюджетов на развитие инфраструктуры сельских территорий приоритетными территории, где создаются предприятия сельского туризма.
8. Создать в рамках Министерства экономического развития (то где туризм), министерства сельского хозяйства, рабочую группу (подразделение, иное) которое будет обеспечивать поддержку реализации инфраструктурных проектов для развития территорий где развивается сельский туризм.
9. Согласовать ограничение стоимости электроэнергии для поставщиков электроэнергии для сельхоз производителей и предприятий туристической индустрии на сельских территориях на уровне тарифов для населения в сельской населенных пунктах.
10. Включить в программу поддержки туристических кластеров и проекты по развитию сельского туризма, не только в традиционных туристических регионах, но в том числе в средней полосе России, Сибири, Сервере, Дальнем востоке, в первую очередь там. где уже есть действующие частные инициативы.
11. Создать единую карту, в которой будут представлены все объекты сельского туризма, для возможности создания и развития туристических маршрутов турагентствами.
12. Разработать работающие программы, гарантирующие в городах возможности для реализации продукции не менее чем на 5% от совокупных площадей традиционного сетевого ритейла в городах в точках шаговой доступности для продукции малых фермерских хозяйств и кооперативов.
13. Утвердить ставки страховых взносов для предприятий сельского туризма в размере до 15% от заработной платы.
14. Принять 0 ставку налога на имущество для объектов гостевой инфраструктуры на сельских территориях.
15. Снизить ставку налога на земли населенных пунктов с ВРИ рекреация в сельской местности до 0,3% от кадастровой стоимости и кадастровую стоимость для осуществления гостиничной деятельности в сельской местности принимать не выше чем под ИЖС.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ

16. Ввести понятие Агролесоводства и Лесного фермерства на землях сельхозназначения. Это создаст более 100 тыс. рабочих мест в сельской местности, даст возможность заработка для фермеров, значительно улучшит экологическую обстановку, на 30% увеличит производство деловой древесины. Для этого необходимо:

17. Внести в части 1 и 4 статьи 78 Земельного кодекса РФ изменения, допускающие использование земель сельскохозяйственного назначения для ведения лесного хозяйства (включая лесное фермерство, агролесоводство и плантационное лесовыращивание);

    - Правительству РФ - утвердить предусмотренные ч.2 ст. 123 Лесного кодекса РФ "Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения", допускающие существование этих лесов и ведение в них лесного хозяйства при любой форме собственности, и устанавливающие необходимые требования к этому хозяйству;

    - Правительству РФ - внести в Перечень признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, утвержденный постановлением от 23 апреля 2012 года № 369, изменения, допускающие использование земель сельскохозяйственного назначения для лесоводства.

    - Минэкономразвития РФ - внести в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом от 1 сентября 2014 г. № 540, изменения, допускающие использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для лесоводства.

    - Предусмотреть меры по поддержке лесоводства на землях сельскохозяйственного назначения (включая лесное фермерство, плантационное лесовыращивание, агролесоводство и иные формы растениеводства, связанные с выращиванием древесины) в рамках национального проекта "Экология", государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", или иной специальной программы.

127473, г. Москва, ул. Делегатская, д. 7 , стр. 1
Тел.: (495) 649-18-26. Факс: (495) 649-18-19
E-mail: info@deloros.ru

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВАЯ РОССИЯ
Мы делаем дело!

Предложения для инициирования изменений в законодательные и нормативные РФ, которые будут способствовать развитию сельского туризма и сельских территорий.

Под понятием сельский туризм мы понимаем совокупность различных видов туристической деятельности, осуществляемой на сельских территориях : агротуризм (в понимании путешествия к сельхозпроизводителю), экотуризм, познавательный туризм, эко-гастрономический, событийный туризм, оздоровительный туризм, деловой туризм.

Развитие сельского туризма в России мы рассматриваем не только как один из видов бизнеса в сфере гостеприимства, а как основу развития сельских территорий.

Что дает развитие сельского туризма для России :

1. Решение проблем обеспечения занятости сельского населения. В сфере агротуризма и сопутствующих отраслях занятость населения может быть значительно больше, чем это требуется для ведения современного сельского хозяйства.
2. Создание обратной миграции населения в сельскую местность благодаря наличию работы и возможности профессиональной реализации
3. Объекты сельского туризм становится центром притяжения ресурсов и основой для развития других видов деятельности на территории.
4. Развиваются смежные услуги в том числе образование, общественного питания, ремесла, поддерживается местное фермерство и другие направления малого и среднего предпринимательства.
5. Центры развития туризма на сельских территориях благодаря своей активной социальной деятельности делают интересной и привлекательной жизнь для окружающего населения. Именно это в комплексе с необходимой инфраструктурой составляет основу для полноценной жизни современного человека.
6. Экологичные способы хозяйствования и условий проживания создают привлекательность как для внутреннего рынка, так и как экспортного направления экотуризма. Формирование образа России как страны с экологичной продукцией и политикой.

Часть первоочередных задач мы видим в ликвидации барьеров, которые на сегодня не позволяют осуществлять эту деятельность:

Проблемы, которые сдерживают развитие сельского туризма	Направления работы и варианты решения
Среди разрешенных видов деятельности на землях сельхоз назначения нет услуг гостеприимства (рекреации). И на основании этого Росреестр признает гостеприимную деятельность незаконной, даже, если сельхоз деятельность ведется. Перевод земель сельхоз назначения в категорию земель населенных пунктов – ВРИ рекреация (где разрешена гостиничная деятельность) очень сложен в плане реальной реализации. Не всегда есть наличие населенного пункта в месте потенциального оказания услуг. Так же ВРИ рекреационная деятельность не позволяет одновременно вести сельскохозяйственную деятельность.	1. Дополнить виды разрешенного использования на землях для сельхозпроизводства рекреационной гостеприимной деятельностью, общественными питанием, торговлей как дополнительной на землях сельхоз назначения. (Земельный кодекс). 2. Внести соответствующие изменения в правила землепользования и застройки Градостроительного Кодекса - расширить перечень застройки в зоне СХ3 объектами для коллективных средств размещения. Ввести ограничения использования под объекты для коллективных средств размещения не более 5% площади участка. При этом ввести обременение на участок, которые не позволяют разделить его на меньшие если будет нарушаться предлагаемая пропорция застройки под объекты гостеприимства. Это поможет избежать застройки сельхоз земель под коттеджные поселки. 3.При не возможности реализации п1. и п2. сформировать и гарантировать исполнение регламента по изменению назначения земельных участков. Внести однозначные критерии отказов, при обращении граждан. Срок внесения изменений назначения земельных участков и ВРИ с учетом изменением в генеральный план территориального развития должен составлять не более 3 месяцев с момента подачи заявления от собственника участка.

Часть первоочередных задач мы видим в ликвидации барьеров, которые на сегодня не позволяют осуществлять эту деятельность:

Проблемы, которые сдерживают развитие сельского туризма	Направления работы и варианты решения
Работа с органами власти в части предоставления информации и получения рекомендаций по порядку действий в работе по переводу земель для единого понимания представителями населения и органов власти. Например, на вопрос о переводе в населенные пункты предлагается написать заявление о переводе, а потом в ответе выясняется, что генплан не позволяет, а как его изменить практически ответов нет.	1. Создать сборник однозначно понимаемых действий и процедур с приложением всех форм заявлений, критериев и порядков действий в вопросах застройки территорий, смен видов разрешенного использования, работы с органами Россельхоз надзора, Росреестра, Роспотребнадзора, Росгвардии, УФМС. Разместить подобные инструкции в свободном доступе в местах оказания услуг населению.
Строительство дорог на землях сельхоз назначения имеет процедуру получения разрешения через внесение изменений Правила землепользования и застройки Муниципального образования. При этом этот процесс содержит работы по разработке ПЗЗ, проведению слушаний, утверждению местными депутатами, последующим утверждением в правительстве региона. При практической реализации процесс занимает значительно более года. Штрафы Россельхознадзора при строительстве дорог на находящихся в собственности сельхоз землям значительны и могут вызвать последующее изъятие земель.	1.Разработать упрощенный вариант получения разрешения на строительство дорог на землях сельхоз назначения для осуществления деятельности. При соблюдении ключевых факторов безопасности и технологии сохранении (перемещения) плодородного слоя разрешать в уведомительном порядке.

Часть первоочередных задач мы видим в ликвидации барьеров, которые на сегодня не позволяют осуществлять эту деятельность:

Проблемы, которые сдерживают развитие сельского туризма	Направления работы и варианты решения
Нормативная база Россельхознадзора ориентирована на традиционное монокультурное ведение сельского хозяйства. Изначально инспекторами к участку предъявляются требования как к пашне, даже в зонах рискованного земледелия. При этом источники на основании, которых это происходит, не предъявляются. Использование сельхоз земель для рекреационной и сельскохозяйственной деятельности одновременно не регулируется. При этом при ведении фермерского хозяйства и рекреационной деятельности наличии кустарниковой растительности, деревьев служит как целям сельского хозяйства так и способствует созданию привлекательного ландшафта для рекреационной деятельности (Россельхознадзором рассматривается как нарушение наличие кустов и деревьев в любом количестве). Невыполнение требований ведет к значительным штрафам и может привести к изьятию земель.	Принять и утвердить в требованиях Россельхоз надзора параметры, существующие сейчас как критерии неиспользования (залесенность выше 15 до 30% в зависимости от вида разрешенного использования) согласно Постановление Правительства РФ от 23 апреля 2012 г. N 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" как максимально допустимые критерии при использовании сельхоз земель без нарушения нормативов использования. Принятие этого пункта необходимо вне зависимости от решения по разрешению деятельности «Лесное Фермерство для ведения сельскохозяйственной деятельности» для использования растительности в качестве теневой защиты животных на выпасе, кормовой базы, ветрозащитных мероприятий, защиты почвы от эрозий, сбора дикоросов, пчеловодства.
Отсутствие инфраструктуры в местах развития сельского туризма (дороги, газ, электричество), пунктов медицинской помощи, образовательных учреждений. **Существующие формы ГЧП ориентированы на сотрудничество с крупными инвесторами. Специфика сельского туризма во многом базируется на сотрудничестве субъектов малого бизнеса. И для них участие в проектах с ГЧП сложно в том числе организационно.**	1.Принять в распределении бюджетов на развитие инфраструктуры сельских территорий приоритетными территории, где создаются предприятия сельского туризма. 2.Создать в рамках Министерства экономического развития, министерства сельского хозяйства, рабочую группу (подразделение, иное) которое будет обеспечивать поддержку реализации инфраструктурных проектов для развития территорий где развивается сельский туризм.

Часть первоочередных задач мы видим в ликвидации барьеров, которые на сегодня не позволяют осуществлять эту деятельность:

Проблемы, которые сдерживают развитие сельского туризма	Направления работы и варианты решения
Для сельхоз производителей на сегодня складывается самая высокая стоимость электроэнергии при самом низком уровне качества. Стоимость образуется расчетным образом и для агротуристического комплекса, например, в Тульской области стоимость колеблется около 6,8-7 рублей за киловатт	1. Согласовать ограничение стоимости электроэнергии для поставщиков электроэнергии для сельхоз производителей и предприятий туристической индустрии на сельских территориях на уровне тарифов для населения в сельской населенных пунктах.

Часть первоочередных задач мы видим в ликвидации барьеров, которые на сегодня не позволяют осуществлять эту деятельность:

Задачи по поддержке и продвижению развитию сельского туризма	Варианты решения
Поддержка и продвижение сельского туризма	1.Включить в программу поддержки туристических кластеров и проекты по развитию сельского туризма, не только в традиционных туристических регионах, но в том числе в средней полосе России, Сибири, Сервере, Дальнем востоке, в первую очередь там где уже есть действующие частные инициативы. 2. Создать единую карту, в которой будут представлены все объекты сельского туризма, для возможности создания и развития туристических маршрутов турагенствами.
Для субъектов малого предпринимательства в отраслях сельского хозяйства, ремесленного творчества, участвующих в развитии сельского туризма, практически недоступны возможности реализации своей продукции в городах.	1.Разработать работающие программы, гарантирующие в городах возможности для реализации продукции не менее чем на 5% от совокупных площадей традиционного сетевого ритейла в городах в точках шаговой доступности для продукции малых фермерских хозяйств и кооперативов.
Высокая стоимость и низкая окупаемость инвестиций в гостеприимную деятельность в сельской местности. Высокое социальное значение деятельности для развития сельских территорий. **Сложная ситуация с наличием профессиональных кадров в сельской местности.** **Размер земельного налога на квадратный метр для гостиницы отличается в 15 раз от ИЖС и 1300 раз от сельхоз деятельности. Хотя окупаемость агротуризма ниже чем сельхоз деятельности. В качестве примера размеры налога в д. Вележево, Тульская область, Ясногорский район. Земельный налог сельхоз земля 1 коп за кв. метр (приблизительно), земля населенного пункта ИЖС 0,83 копейки за кв. метр в год, при размещении гостиниц 13 руб за кв. метр в год.**	1.Утвердить ставки страховых взносов для предприятий сельского туризма в размере до 15% от заработной платы. 2.Принять 0 ставку налога на имущество для объектов гостевой инфраструктуры на сельских территориях. 3. Снизить ставку налога на земли населенных пунктов с ВРИ рекреация в сельской местности до 0,3% от кадастровой стоимости и кадастровую стоимость для осуществления гостиничной деятельности в сельской местности принимать не выше чем под ИЖС.

Часть первоочередных задач мы видим в ликвидации барьеров, которые на сегодня не позволяют осуществлять эту деятельность:

Задачи по поддержке и продвижению развитию сельского туризма	Варианты решения
Проблема с невозможностью иметь до 15- 30% залесенности участка на сельхоз землях не ограничивается тем, что наличие небольшого количества леса является полезным как для фермерского хозяйства (затенение для выпаса животных, сбор дикоросов, леса медоносы, лесные сады) так и для агротуристической деятельности (привлекательность ландшафта). Учитывая масштаб залесенности сельхоз угодий (около 40% земель с/х назначения в России залесено), стоимость раскорчевки (выше стоимости земельных участков), низкое плодородие в зонах рискованного земледелия (где основное залесение), необходимо искать другое решение проблемы. И оно практически было найдено и отражено в Проекте Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения" (подготовлен Минприроды России 14.06.2019), которое разрешает выращивание лесов на сельхоз землях. Однако в случае признания невозможности использования этих земель для сельского хозяйства предполагается перевод их в Лесной фонд. А так как Лесной фонд является государственной собственностью, то фактически это означает изъятие земель, и последующее не эффективное их использование, которым является использование Лесного фонда сейчас в России, когда каждый год в России вырубается на 25% леса больше чем восстанавливается.	Ввести понятие Агролесоводства и Лесного фермерства на землях сельхоз назначения. Это создаст более 100 тыс. рабочих мест в сельской местности, даст возможность заработка для фермеров, значительно улучшит экологическую обстановку, на 30% увеличит производство деловой древесины. Для этого необходимо 1. Внести в части 1 и 4 статьи 78 Земельного кодекса РФ изменения, допускающие использование земель сельскохозяйственного назначения для ведения лесного хозяйства (включая лесное фермерство, агролесоводство и плантационное лесовыращивание); 2. Правительству РФ - утвердить предусмотренные ч.2 ст. 123 Лесного кодекса РФ "Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения", допускающие существование этих лесов и ведение в них лесного хозяйства при любой форме собственности, и устанавливающие необходимые требования к этому хозяйству; 3. Правительству РФ - внести в Перечень признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, утвержденный постановлением от 23 апреля 2012 года № 369, изменения, допускающие использование земель сельскохозяйственного назначения для лесоводства. 4. Минэкономразвития РФ - внести в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом от 1 сентября 2014 г. № 540, изменения, допускающие использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для лесоводства. 5. Предусмотреть меры по поддержке лесоводства на землях сельскохозяйственного назначения (включая лесное фермерство, плантационное лесовыращивание, агролесоводство и иные формы растениеводства, связанные с выращиванием древесины) в рамках национального проекта "Экология", государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", или иной специальной программы.